



N. 76 O.d.G.

COMUNE DI BERGAMO
Consiglio Comunale

N. 71 Registro C.C.

N. 30 Prop. Del.

Oggetto: esame osservazioni e relative proposte tecniche di controdeduzioni ed approvazione definitiva della variante urbanistica agli atti del Piano delle regole e del Piano dei servizi del vigente Piano di governo del territorio (VARPGT06). Approvazione della correzione di errori materiali e rettifiche agli atti del PGT non costituenti variante agli stessi, ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis, L.R. 12/2005

Verbale dell'ordine del giorno trattato dal Consiglio comunale in seduta pubblica in data **31 marzo 2014**

rag. Guglielmo Redondi - Presidente

SINDACO

1 – Tentorio dott. Franco

CONSIGLIERI

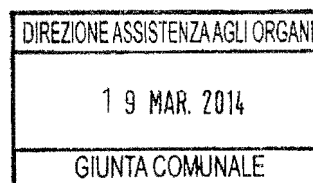
- | | |
|---|---|
| 2 – Allegrini dott. Maurizio | 22 – Frosio Roncalli dott.ssa Luciana |
| 3 – Amorino p.i. Fausto | 23 – Fusi dott. Enrico |
| 4 – Angeloni Giacomo | 24 – Gandi avv. Sergio |
| 5 – Baraldi rag. Gianfranco | 25 – Ghisalberti dott.ssa Nadia |
| 6 – Barbieri dott. Giancarlo | 26 – Grossi geom. Vittorio |
| 7 – Belotti rag. Daniele | 27 – Lanzani prof.ssa Silvia |
| 8 – Benigni prof. Francesco | 28 – Lorenzi dott. Stefano |
| 9 – Bonassi dott. Maurizio | 29 – Marchesi prof.ssa Maria Carolina |
| 10 – Brembilla geom. Marco | 30 – Marchesi dott.ssa Marzia |
| 11 – Bruni avv. Roberto | 31 – Mazzoleni ing. Giuseppe |
| 12 – Carminati Lorenzo | 32 – Paganoni Simone |
| 13 – Chiorazzi rag. Roberto | 33 – Pecce dott.ssa Luisa |
| 14 – Crescini dott. Claudio | 34 – Petralia dott. Giuseppe |
| 15 – D'Avanzo p.i. Raimondo | 35 – Polimeno dott. Demetrio |
| 16 – De Canio prof. Enzo | 36 – Redondi rag. Guglielmo |
| 17 – De Rosa dott. Davide | 37 – Ribolla dott. Alberto |
| 18 – Di Giminiani dott. Giuseppe | 38 – Rovetta avv. Stefano |
| 19 – Di Gregorio dott. Carlo Angelo | 39 – Tognon dott.ssa Paola |
| 20 – Eynard arch. Nicola | 40 – Tomasini p.i. Giamprieto |
| 21 – Fassi rag. Marco | 41 – Zenoni dott. Stefano |

Presenti all'inizio della trattazione n. 34

ASSESSORI

- | | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ceci avv. Gianfranco | Foppa Pedretti Enrica |
| Bandera dott. Massimo | Minuti dott. Danilo |
| Callioni Leonio | Pezzotta avv. Andrea |
| D'Aloia avv. Tommaso | Saltarelli prof. Alessio |
| Facoetti dott. Enrico | Sartirani Claudia |

Partecipa il segretario generale dott. Daniele Perotti.



Bergamo, 18 MAR. 2014

AREA: Politiche del Territorio
DIREZIONE: Pianificazione Urbanistica

Alla Giunta Comunale
Sede

per l'inoltro al Consiglio
Comunale

N° ..0030-16..... Prop. Del.

N° ..0012-16..... Prop. Dir.

OGGETTO: Esame osservazioni e relative proposte tecniche di controdeduzione ed approvazione definitiva della variante urbanistica agli atti del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio (*VARPGT06*). Approvazione della correzione di errori materiali e rettifiche agli atti del PGT non costituenti variante agli stessi, ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis, L.R. 12/2005.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 171 Reg.C.C./70 Prop. Del. in data 11/11/2013, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata adottata la variante urbanistica denominata "*VARPGT06 - Variante urbanistica agli atti del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del PGT*", di cui alla specifica Relazione tecnica;
- la variante in oggetto è stata attivata conseguentemente al primo periodo di gestione del PGT, in esito al quale alcuni aspetti prescrittivi del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi sono risultati poco funzionali all'attuazione di interventi di rifunzionalizzazione e riqualificazione edilizia ed urbanistica; inoltre, in ragione del mutato contesto socio-economico, alcune previsioni urbanistiche contenute negli elaborati dei richiamati atti del PGT si sono rivelate di difficile attuazione, con particolare riferimento a questioni prescrittive correlate al bilancio di sostenibilità finanziaria degli interventi in relazione alle prestazioni pubbliche attese, in ragione dell'attuale congiuntura economica fortemente negativa, in costante recessione soprattutto per i settori edilizio residenziale, produttivo-artigianale e terziario-commerciale;

- sono state, pertanto, rivalutate previsioni di destinazioni funzionali e ipotesi di intervento volte alla ristrutturazione edilizia e riqualificazione urbanistica, attuabili mediante revisioni del PGT a basso impatto urbanistico ed ambientale, provvedendo, altresì, ad apportare modifiche normative, in coerenza con l'impostazione metodologica e la *ratio* pianificatoria sottesa agli atti del PGT vigente nella loro reciproca interazione;
- tali elementi di revisione e chiarimento normativo costituiscono requisiti fondamentali per il funzionamento della città consolidata e per l'attuazione di politiche di sviluppo territoriale, sostenibile e attento alle tematiche ecologico-ambientali, ma anche capace di rispondere alle criticità odierne, nonché di promuovere l'attuazione di strategie generali e azioni specifiche mirate a favorire gli investimenti e le attività economiche, non solo mediante il miglioramento di quelle già esistenti, ma anche e soprattutto mediante il sostegno a quelle in fase di avvio;
- con provvedimento n. U0151340 P.G. del 16/09/2013 dell'Autorità competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità procedente, costituente parte integrante e sostanziale della suindicata delibera di adozione, è stata assunta la decisione di non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale -VAS la variante in oggetto, alle condizioni e prescrizioni ivi evidenziate.

Dato atto che:

- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13, comma 4, L.R. 12/2005 e s.m.i. gli atti ed elaborati della variante sono stati depositati presso la Segreteria Generale e presso la suintestata Direzione, nonché pubblicati sul sito web del Comune, per la presa visione al pubblico dal 20/11/2013 al 19/12/2013, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni, dandone notizia alla cittadinanza con specifico avviso all'Albo Pretorio, sul sito web del Comune di Bergamo, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL n. 47 del 20/11/2013), su "*L'Eco di Bergamo*" in data 20/11/2013 e mediante manifesti;
- entro il termine ultimo assegnato del 20/01/2014 sono pervenute al Protocollo Generale del Comune n. 48 osservazioni, di cui n. 2 presentate in fase di deposito e pubblicazione degli atti della Variante, prima della data iniziale di decorrenza dei termini avviso per la presentazione delle osservazioni;
- sono state esaminate dall'Ufficio le suindicate osservazioni, ivi comprese quelle presentate anteriormente ai citati termini previsti per le osservazioni, in relazione alle quali è stata predisposta relativa proposta tecnica di controdeduzione, come da documenti allegati alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;
- le valutazioni dell'Ufficio in ordine alle osservazioni presentate e l'elaborazione delle relative proposte tecniche di controdeduzione sono state svolte in coerenza ed in ossequio ai criteri di indirizzo metodologico assunti quale riferimento per la valutazione delle richieste di modifica degli atti di PGT e delle istanze partecipative alla variante "*VARPGT06*", approvati dalla Giunta Comunale con Decisione n. 44 in data 08/02/2013, e conseguentemente recepiti come linee guida per l'elaborazione della proposta di variante, nonché in coerenza con le considerazioni tecniche e in applicazione delle prescrizioni stabilite dall'Autorità competente per la VAS in data 16/09/2013 nel decreto di non assoggettabilità della presente variante urbanistica alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, come evidenziato nelle Premesse contenute nella Relazione tecnica di variante;

- in esito a tali valutazioni, in attuazione ed applicazione dei principi di trasparenza e partecipazione degli atti di pianificazione urbanistica generale, in coerenza con le motivazioni e i principi ispiratori del presente procedimento richiamati in premessa, sono state considerate:
 - **non pertinenti** n. 2 osservazioni (contraddistinte ai nn. 2 e 24), in quanto attinenti a previsioni od indicazioni del Documento di Piano, atto del PGT non interessato dalla variante urbanistica in oggetto, ovvero agli interventi in corso di attuazione e coincidenti con gli ambiti territoriali individuati dal PGT con la disciplina urbanistica "IU5", in quanto regolati da specifici strumenti di attuazione di riferimento;
 - **accoglibili** n. 10 osservazioni;
 - **parzialmente accoglibili** n. 20 osservazioni;
 - **non accoglibili** n. 16 osservazioni.
- in sede di esame ed elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione delle osservazioni n.6 punto 1, n.9; n.10, n.16 punto 1, n.7, n.8, n.27 punto 3, n.29, n.36, n.38 punto 1, n.45, è emersa, altresì, l'opportunità, in ossequio ai principi di economicità e semplificazione procedimentale, di provvedere, in sede di approvazione della presente variante, alla contestuale approvazione della correzione di errori materiali e rettifiche agli atti del PGT non costituenti variante agli stessi, ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis, L.R. 12/2005, ivi compresi il recepimento nell'Allegato 2 del Piano delle Regole "Inventario dei Beni Culturali, Ambientali e Archeologici" (IBCAA) dei nuovi decreti di interesse storico-artistico e culturale trasmessi dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia nelle apposite Schede di vincolo, e conseguente adeguamento, per coerenza, dell'elaborato cartografico del Piano delle Regole "PR8 - Vincoli e tutele" per gli specifici ambiti interessati dai suddetti vincoli.

Preso atto che:

- con decreto n. 8 del 12/02/2014, in atti, l'Ente Parco dei Colli di Bergamo ha espresso il parere di competenza ai sensi dell'art. 21 commi 1 e 4 L.R. 86/83, con il quale si prende atto delle modifiche introdotte dalla variante e si richiama il carattere sovraordinato delle previsioni del P.T.C. e dei Piani di Settore del Parco. Con tale parere si sottolinea il carattere autonomo e separato delle valutazioni dell'Ente nelle sue specifiche funzioni e competenze per gli aspetti paesaggistici delle trasformazioni proposte nelle aree di competenza; si ribadisce la necessaria Valutazione di Incidenza per ogni intervento ricadente nel SIC "Boschi dell'Astino e dell'Allegrezza" o a qualunque distanza da esso, se esplicante effetti sulla conservazione di specie ed habitat ivi presenti; si suggerisce, infine, l'utilizzo di "buone pratiche" nell'ambito delle trasformazioni previste ai fini del rafforzamento e recupero della componente natura e biodiversità;
- gli atti di Variante, in quanto non comportanti modifiche al Documento di Piano, non necessitano del parere della Provincia per la valutazione di compatibilità con il PTCP, ai sensi dell'art. 13, comma 5, L.R. 12/2005, fatta salva l'opportuna trasmissione degli atti per opportuna conoscenza;
- in ordine alle proposte di controdeduzione alle osservazioni presentate è intervenuto il parere favorevole della Commissione Urbanistica per la Tutela del Paesaggio e della Qualità Urbana, in esito alla seduta del 4/03/2014 e del 18/03/2014, in atti;
- i suindicati atti sono stati trasmessi, per opportuna conoscenza, ai rispettivi Consigli Circostrizionali, che hanno già espresso in sede di adozione della presente Variante il relativo parere ai sensi dell'art. 47 del

vigente Regolamento comunale in materia.

Considerato che:

- le modifiche introdotte ai contenuti della Variante adottata, a seguito dell'accoglimento totale e parziale delle osservazioni presentate, comportano l'adeguamento dei contenuti della Relazione tecnica di Variante;
- lo schema della presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, è stato preventivamente pubblicato presso l'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39, comma 1, lett. b) del D.Lgs 33/2013, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione.

Vista la documentazione allegata alla presente deliberazione in forma cartacea e su supporto digitale, costituente parte integrante e sostanziale della stessa.

Visti inoltre:

- l'art. 42, comma 2, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.
- l'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.
- il D. Lgs. 33/2013

Tutto ciò premesso e considerato

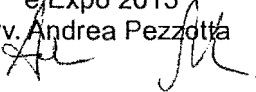
SI PROPONE

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 13, comma 7, della L.R. 12/2005 e s.m.i., in esito all'esame delle osservazioni pervenute, come da allegato documento (**doc. all. n. 1**), le controdeduzioni alle osservazioni medesime, come da relative proposte tecniche in allegato alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale (**doc. all. n.2**).
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis, L.R. 12/2005, le correzioni di errori materiali e le rettifiche agli atti del PGT, non costituenti variante agli stessi, così come rilevati in sede di elaborazione delle proposte di controdeduzione ed individuati nel documento allegato (**doc. all. n.2**), nonché il recepimento nell'Allegato 2 del Piano delle Regole "Inventario dei Beni Culturali, Ambientali e Archeologici" (IBCAA) dei nuovi decreti di interesse storico-artistico e culturale trasmessi dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia nelle apposite Schede di vincolo (**doc. all. n.3**), e conseguente adeguamento, per coerenza, dell'elaborato cartografico del Piano delle Regole "PR8 - Vincoli e tutele" per gli specifici ambiti interessati dai suddetti vincoli.
3. Di approvare la variante agli atti del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio (VARPGT06), costituita dalla Relazione tecnica di variante adottata, modificata e integrata con le proposte tecniche di controdeduzione alle osservazioni di cui al documento allegato (**doc. all. n. 2**), e corredata dal decreto di non assoggettabilità a VAS n. U0151340 P.G. del 16/09/2013 e relativi allegati

(doc. all. n 4), in allegato alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale, depositati in originale presso la Direzione Pianificazione Urbanistica.

4. Di dare mandato ai competenti Uffici comunali di apportare le relative modificazioni ed integrazioni agli atti del PGT interessati dalla suindicata variante urbanistica, nonché dalle correzioni e rettifiche proposte di cui al punto 2 della presente deliberazione.
5. Di dare atto che gli atti di variante definitivamente approvati, ai sensi dell'art. 13, comma 11, della L.R. 12/2005 e s.m.i., saranno depositati presso la Segreteria Comunale e pubblicati nel sito internet del Comune, ed acquisteranno efficacia con la pubblicazione del relativo avviso di approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, previo inoltro alla Regione ed alla Provincia degli atti in forma digitale, ai fini di cui all'art. 3 della L.R. 12/2005 e s.m.i..
6. Di dare atto che gli atti di correzione di errori materiali e rettifiche agli atti del PGT, non costituenti variante agli stessi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13, comma 14 bis, L.R. 12/2005, saranno depositati presso la Segreteria Comunale, inviati per conoscenza alla Provincia ed alla Giunta Regionale, ed acquisteranno efficacia a seguito della pubblicazione sul BURL del relativo avviso di approvazione definitiva e di deposito, da effettuarsi unitamente all'avviso di cui al punto 5 della presente deliberazione.
7. Di dare atto che fino alla data di efficacia degli atti di variante in oggetto si applicano le misure di salvaguardia in relazione agli interventi che risultino in contrasto con le previsioni della variante medesima, ai sensi dell'art. 13, comma 12, L.R. 12/2005 e s.m.i.
8. Di dare atto che la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, sarà pubblicata sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'efficacia degli atti assunti.
9. Di dare atto, infine, che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata.

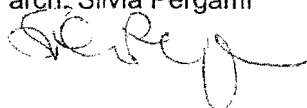
L'Assessore all'Urbanistica
e Expo 2015
avv. Andrea Pezzotta



Il Dirigente della Direzione Pianificazione
Urbanistica
arch. Dario Tadè



Il Responsabile del Procedimento
arch. Silvia Pergami



Allegati

- 1) Osservazioni pervenute
- 2) Proposte di controdeduzione alle osservazioni
- 3) Nuovi Decreti di interesse storico-artistico e culturale - Schede di vincolo Inventario dei Beni Culturali, Ambientali e Archeologici (IBCAA)
- 4) Decreto n. U0151340 P.G. del 16/09/2013 di non assoggettabilità alla procedura di VAS, e relativi allegati



COMUNE DI BERGAMO

AREA: Politiche del Territorio

DIREZIONE: Pianificazione Urbanistica

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000, la proposta di cui sopra risponde ai requisiti tecnici, funzionali e procedurali, per cui si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Addi 18.3.2016

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE
Arch. Dario Tadè

AREA: Risorse Finanziarie

DIREZIONE: Bilancio e Servizi Finanziari

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore all'Urbanistica tramite la Direzione Pianificazione Urbanistica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, accertata la rispondenza delle condizioni procedurali, anche ai fini fiscali e finanziari, si esprime parere _____ sotto l'aspetto contabile.

Si attesta altresì, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs 267 del 18/08/2000, che la relativa spesa di € _____ è imputata al cap. _____ (Imp. _____) del bilancio in corso è finanziata con _____

Addi _____

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

UFFICIO SEGRETERIA

Vista ed esaminata la proposta con la relativa documentazione, nonché i pareri espressi, non si formulano rilievi ai fini della regolarità della pratica.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SEGRETERIA

Addi _____

Ai sensi dell'art.27, comma 2, dello Statuto comunale, si esprime parere _____ di legittimità.

Addi, 18.3.2016

IL SEGRETARIO GENERALE

~~IL SEGRETARIO GENERALE~~

~~Dott. Daniele Perotti~~

parere 3 ^a CCP	EMEND.	N. OSS.	P.G.	ESITO CONTRODEDUZIONE	TOTALE PER ESITO	NOTE
TIPOLOGIA 1 - MODALITA' DI INTERVENTO						
A		4	E0214970	ACCOGLIBILE	4	edificio anni '70 via San Vigilio, da Rc a Ri1 (errore materiale)
A		13	E0006868	ACCOGLIBILE		ex fiemme via Castagneta, da Rc a Ri1 (già istanza)
A		15	E0008073	ACCOGLIBILE		TS3 - tessuto storico senza valore in fregio al sedime ferrovia, da Ri2 a Ri1 (manutenzione tetto)
A		23	E0009601	ACCOGLIBILE		ex cascina via Berlandis Parco dei Colli, da Rc a Ri1 (edificio in grave abbandono)
A		29	E0009764	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE (+ correzione errore materiale)	4	via Maironi da Ponte, da Rc a Ri2 modalità intervento Piano Settore PTC (Nuclei abitati)
A		33	E0010420	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE		via Corridoni, edificio TS3 senza valore in fregio al sedime tramvia (riqualificazione)
A		39	E0010793	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE		ex Teatro Cinema Nuovo: da Ru a Ri2 e conferma Rc sul fronte strada (edificio storico)
A		46	E0010860	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE		via Boccaleone - edificio storico isolato (ES2) su lotto residenziale: da Rc a Ri2, no monofunzionalità Tr (chiarimento normativo funzioni ammesse)
A		31	E0010370	NON ACCOGLIBILE	2	edificio minore (tipologia a roccolo) via della Delizia: no destinazione residenziale
A		32	E0010375	NON ACCOGLIBILE		via Borgo Palazzo, da Ri2 a Ri1: rimando a parere espresso dalla Commissione Plenaria su preliminare
TIPOLOGIA 2 - MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA						
A		10	E0003932	ACCOGLIBILE (correzione errore materiale)	1	zona Fontana, area destinata all'agricoltura: imprenditore agricolo riconosciuto (errore)
A		2	E0213192	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE		via Grumello, concessionario auto non individuato su tessuto AP (correzione errore), no AC
A	EMEND. 1	5	E0215532	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE		via Tasso: monofunzionalità Tr per ricettivo 55 stanze su ex albergo Commercio e ex Archivio Stato
A		7	E0000238	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE (correzione errore materiale)		via Gambirasio, parte di lotto per parcheggi privati, da V4 a MMB (no incrementi potenzialità edificatoria)
A	EMEND. 5	8	E0000769	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	9	SACE: riconoscimento attività produttiva (no deroga al Rapporto di copertura x funzioni esistenti nei misti)
A	fav. + astenuti	11	E0004022	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE		via Grumello, benzinaio: fascia di mitigazione istanza - da V4 a V7 per maggior compensazione (filtro)
A		16	E0008234	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE (punto 1 - correzione errore materiale)		via per Orio: individuazione area di pertinenza di cascina, no modifica tessuto da residenziale a misto
A		25	E0009686	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE		via Gleno: area V4 con attività deposito mezzi soccorso stradale: no riconoscimento edificabilità (Tessuto BDC come lotti adiacenti), individuazione monofunzionalità P per attività in essere
A		38	E0010766	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE (punto 1 - correzione errore materiale)	17	via Ghislandi: eliminazione monofunzionalità produttiva su lotto con funzioni miste
A	fav.+ A + C	40	E0010807	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE (art. 71 L.R. 12/05 e s.m.i. - servizi religiosi)		via Ceniso: riconoscimento moschea come servizio in dismissione, no individuazione nuova sede
A		9	E0001827	NON ACCOGLIBILE (ma correzione errore materiale)		via Polaresco: edificio a pagoda (correzione errore porzione fabbricato non rilevata in cartografia)
A		26	E0009725	NON ACCOGLIBILE		via Martineila: no alla edificabilità con interventi di Ne su tessuto storico TS3
A		34	E0010497	NON ACCOGLIBILE	7	via Briantea, da V4 (area ambientale libera) a parcheggio convenzionato ad uso pubblico
A		35	E0010566	NON ACCOGLIBILE		via Muraton, da V5 a Bda: edificabilità ad area libera (consumo di suolo)
A		36	E0010708	NON ACCOGLIBILE (ma correzione errore materiale)		via San Colombano: non modifica zona edificabilità lungo strada, correzione errore filare alberato
A		37	E0010712	NON ACCOGLIBILE		via Bronzetti: no variazione da AP a MMM per porzione di lotto appartenente a tessuto produttivo
A		44	E0010851	NON ACCOGLIBILE		via Campi Spini: no variazione da V7 ad AP (lotto adiacente Ne21) su area libera non edificata
TIPOLOGIA 3 - NUOVE POTENZIALITA' EDIFICATORIE						
R	respinta	12	E0006507	ACCOGLIBILE (art. 71 L.R. 12/05 e s.m.i. - servizi religiosi)	1	via Zanica: localizzazione di Servizio religioso per Cristiani Ortodossi (Chiesa rumena)
A	fav. + astenuti	22	E0009525	NON ACCOGLIBILE		via dei Cabrini: no individuazione di servizio religioso
TIPOLOGIA 4 - MODIFICA NORMATIVA						
A		19	E0009382	ACCOGLIBILE	3	ammissibilità funzioni residenziali in Ne_20* (circonvallazione Fabriciano)
A		20	E0009386	ACCOGLIBILE		via Papa Ratti e via Calzecchi Onesi: redistribuzione volumetrica PGT approvato pro-quota Ne2, Ne5 e Ne6
A	fav. + astenuti	42	E0010834	ACCOGLIBILE (art. 71 L.R. 12/05 e s.m.i. - servizi religiosi)		via Campi Spini: nuovo servizio religioso Ne_21 (Testimoni di Geova)
A		18	E0009364	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE		Ne_55 Longuelo: variazioni note scheda relative a prescrizioni per nuovo collegamento ciclopedonale

A
 A
 A
 A
 A
 A
 A
 A
 A
 A
 A
 A
 A
 A
 A
 A
 A
 A
 A
 A

parere 3^ CCP	EMEND.	N. OSS	P.G.	ESITO CONTRODEDUZIONE	TOTALE PER ESITO	NOTE	
fav. unanimità		27	E0009737	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE (punto 3 - rettifica non costituente variante)	5	adeguamento norma fascia rispetto cimiteriale (art. 61.6 PDR) norma nazionale	
fav. unanimità	EMEND. 2	28	E0009739	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE		14	chiarimenti e coerenza tra diversi articoli e prescrizioni relative alla pianificazione attuativa
fav. unanimità		30	E0009854	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			via Calzecchi Onesti: Ne5 e Ne6 aggregate in unico intervento (no modifica percorso ciclopedonale)
fav. unanimità		47	E0010950	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Residenti Longuelo (criteri VAS)		
fav. unanimità		1	E0208623	NON ACCOGLIBILE	Ammissibilità Cash & Carry nei tessuti produttivi (GSV, traffico indotto, carico urbanistico aggiuntivo)		
fav. unanimità	EMEND. 6	6	E0215587	NON ACCOGLIBILE (punto 1 - correzione errore materiale)	Ambito Trasformazione Europan (AT37): no modifica norma piani attuativi, correzione vincolo elettrodotto		
fav. unanimità		14	E0007583	NON ACCOGLIBILE	Ammissibilità piscine e depositi attrezzi agricoli ambiti V5 di valore ambientale		
fav. unanimità		41	E0010831	NON ACCOGLIBILE	ammissibilità norma recupero sottotetti		
fav. unanimità		43	E0010842	NON ACCOGLIBILE	ammissibilità norma recupero sottotetti		
fav. unanimità		48	E0011134	NON ACCOGLIBILE	chiarimento normativa bike-sharing: no annullamento modifiche proposte, perché corrette (PdS)		
				TIPOLOGIA 5 - CATALOGHI BORGHI STORICI			
fav. unanimità		45	E0010855	ACCOGLIBILE (correzione errori materiali e rettifiche non comportanti variante)	1		Borghi Storici: correzione incoerenze ed errori materiali
fav. unanimità		17	E0009351	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	2		via San Tomaso: da Ru a demolizione e ricostruzione (unico edificio), tettoia come corpo edilizio minore
fav. unanimità		21	E0009391	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			via Manzù: possibilità di recupero funzionale del colonnato, ok richiesta variazioni nei materiali
				TIPOLOGIA NON PERTINENTI			
fav. unanimità		3	E0214800	NON PERTINENTE	2	via Ruggen da Stabello (IU5): perimetro giuridico piano di lotizzazione (rettifica catastale in corso)	
fav. unanimità		24	E0009628	NON PERTINENTE		via dei Bersaglieri (IU5): richiesta proroga permesso di costruire, no nuova edificabilità su Stanza Verde	

N.	PROTOCOLLO	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA	ESITO CONTRODEDUZIONE
1	E0208623	4 - MODIFICA NORMATIVA	NON ACCOGLIBILE
2	E0213192	2 - MODIFICA DESTINAZIONE URBANISTICA	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
3	E0214800	NON PERTINENTE	NON PERTINENTE
4	E0214970	1 - MODIFICA MODALITÀ DI INTERVENTO	ACCOGLIBILE
5	E0215532	2 - MODIFICA DESTINAZIONE URBANISTICA	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
6	E0215587	4 - MODIFICA NORMATIVA	NON ACCOGLIBILE (punto 1 - correzione errore materiale)
7	E0000238	2 - MODIFICA DESTINAZIONE URBANISTICA	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE (correzione errore materiale)
8	E0000769	2 - MODIFICA DESTINAZIONE URBANISTICA	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
9	E0001827	2 - MODIFICA DESTINAZIONE URBANISTICA	NON ACCOGLIBILE (ma correzione errore materiale)
10	E0003932	2 - MODIFICA DESTINAZIONE URBANISTICA	ACCOGLIBILE (correzione errore materiale)
11	E0004022	2 - MODIFICA DESTINAZIONE URBANISTICA	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
12	E0006507	3 - NUOVE POTENZIALITA' EDIFICATORIE	NON ACCOGLIBILE (art. 71 L.R. 12/05 e s.m.i. - servizi religiosi)
13	E0006868	1 - MODIFICA MODALITÀ DI INTERVENTO	ACCOGLIBILE
14	E0007583	4 - MODIFICA NORMATIVA	NON ACCOGLIBILE
15	E0008073	1 - MODIFICA MODALITÀ DI INTERVENTO	ACCOGLIBILE
16	E0008234	2 - MODIFICA DESTINAZIONE URBANISTICA	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE (punto 1 - correzione errore materiale)
17	E0009351	5 - CATALOGHI BORGHI STORICI	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
18	E0009364	4 - MODIFICA NORMATIVA	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
19	E0009382	4 - MODIFICA NORMATIVA	ACCOGLIBILE
20	E0009386	4 - MODIFICA NORMATIVA	ACCOGLIBILE
21	E0009391	5 - CATALOGHI BORGHI STORICI	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
22	E0009525	3 - NUOVE POTENZIALITA' EDIFICATORIE	NON ACCOGLIBILE
23	E0009601	1 - MODIFICA MODALITÀ DI INTERVENTO	ACCOGLIBILE
24	E0009628	NON PERTINENTE	NON PERTINENTE
25	E0009686	2 - MODIFICA DESTINAZIONE URBANISTICA	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
26	E0009725	2 - MODIFICA DESTINAZIONE URBANISTICA	NON ACCOGLIBILE
27	E0009737	4 - MODIFICA NORMATIVA	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE (punto 3 - rettifica non costituente variante)
28	E0009739	4 - MODIFICA NORMATIVA	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
29	E0009764	1 - MODIFICA MODALITÀ DI INTERVENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE (+ correzione errore materiale)
30	E0009854	4 - MODIFICA NORMATIVA	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
31	E0010370	1 - MODIFICA MODALITÀ DI INTERVENTO	NON ACCOGLIBILE
32	E0010375	1 - MODIFICA MODALITÀ DI INTERVENTO	NON ACCOGLIBILE
33	E0010420	1 - MODIFICA MODALITÀ DI INTERVENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
34	E0010497	2 - MODIFICA DESTINAZIONE URBANISTICA	NON ACCOGLIBILE
35	E0010566	2 - MODIFICA DESTINAZIONE URBANISTICA	NON ACCOGLIBILE
36	E0010708	2 - MODIFICA DESTINAZIONE URBANISTICA	NON ACCOGLIBILE (ma correzione errore materiale)
37	E0010712	2 - MODIFICA DESTINAZIONE URBANISTICA	NON ACCOGLIBILE
38	E0010766	2 - MODIFICA DESTINAZIONE URBANISTICA	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE (punto 1 - correzione errore materiale)
39	E0010793	1 - MODIFICA MODALITÀ DI INTERVENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
40	E0010807	2 - MODIFICA DESTINAZIONE URBANISTICA	NON ACCOGLIBILE (art. 71 L.R. 12/05 e s.m.i. - servizi religiosi)
41	E0010831	4 - MODIFICA NORMATIVA	NON ACCOGLIBILE
42	E0010834	4 - MODIFICA NORMATIVA	ACCOGLIBILE (art. 71 L.R. 12/05 e s.m.i. - servizi religiosi)
43	E0010842	4 - MODIFICA NORMATIVA	NON ACCOGLIBILE
44	E0010851	2 - MODIFICA DESTINAZIONE URBANISTICA	NON ACCOGLIBILE
45	E0010855	5 - CATALOGHI BORGHI STORICI	ACCOGLIBILE (correzione errori materiali e rettifiche non comportanti variante)
46	E0010860	1 - MODIFICA MODALITÀ DI INTERVENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
47	E0010950	4 - MODIFICA NORMATIVA	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
48	E0011134	4 - MODIFICA NORMATIVA	NON ACCOGLIBILE

EMENDAMENTO n. 1

Bergamo, 31/03/2014

Al. Sig. Presidente
del Consiglio Comunale
Rag. Guglielmo Redondi

ESAME OSSERVAZIONI E RELATIVE PROPOSTE TECNICHE DI CONTRODEDUZIONE ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE URBANISTICA AGLI ATTI DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI DEL VIGENTE PGT (VARPGT06). APPROVAZIONE DELLA CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE AGLI ATTI DEL PGT NON COSTITUENTI VARIANTE AGLI STESSI, AI SENSI DELL'ART. 13, C. 14 BIS, L.R. 12/2005.

Emendamento alla proposta tecnica di controdeduzione all'osservazione n.5 punto 1**Premessa**

In relazione alla proposta di ammettere le funzioni ricettive di tipo turistico-alberghiero fino ad una dimensione massima di 55 camere nei tessuti della città storica (TS2, TS3, TS5, TS6, TS7 e TS8), di cui alla proposta tecnica n.8, e con l'obiettivo di garantire adeguate dotazioni di aree per la sosta (pubbliche o di uso pubblico) e a servizio di tali funzioni, si propone di specificare l'obbligo di realizzazione di parcheggi o, in alternativa, l'obbligo di stipula di apposita convenzione con le strutture esistenti per il reperimento degli stessi.

Per le ragioni esposte, si propone di emendare il punto 1 della proposta tecnica di controdeduzione all'osservazione n.5, estendendo alle funzioni Tr le prescrizioni relative al reperimento dei parcheggi già definite per le funzioni C2 nel comma finale degli artt. 24.1.2, 24.1.3, 24.2.1, 24.2.2, 24.3.1 e 24.3.2 delle Norme del Piano delle Regole (tessuti TS2, TS3, TS5, TS6, TS7 e TS8), specificando l'obbligo del convenzionamento con strutture esistenti nel caso di impossibilità a realizzazione diretta di nuovi spazi di sosta pubblici o di uso pubblico.

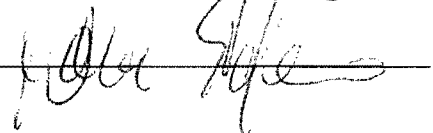
Si propone di emendare il punto 1 di tale proposta tecnica di controdeduzione, introducendo la seguente nota in calce allo stesso:

"Allo scopo di garantire le adeguate dotazioni di parcheggi pubblici e di uso pubblico pertinenti alle funzioni ricettive di tipo turistico-ricettivo, si propone infine di modificare l'ultimo comma degli artt. 24.1.2, 24.1.3, 24.2.1, 24.2.2, 24.3.1 e 24.3.2 delle Norme del Piano delle Regole (tessuti TS2, TS3, TS5, TS6, TS7 e TS8) come di seguito riportato:

"In particolare, per quanto riguarda le funzioni commerciali C2 e terziarie ricettive Tr, nel caso in cui non sia possibile reperire in prossimità di tali funzioni apposite aree da destinare alle dotazioni minime obbligatorie di parcheggi pubblici o ad uso pubblico, è possibile derogare alle disposizioni di cui all'art. 16.2 mediante sottoscrizione obbligatoria di apposita convenzione per l'utilizzo dei parcheggi pubblici o ad uso pubblico esistenti e/o previsti dal Piano dei Servizi, qualora questi siano disponibili in strutture localizzate entro un raggio di distanza massimo di 300 metri dalla attività commerciale o ricettiva. Tale convenzione deve essere mantenuta efficace per tutto il periodo di esercizio della suddetta attività."

Firma

PRESIDENTE 3-CCP





PARERI ARTICOLO 49 D. LGS. 267/2000

Ai sensi dell'art.49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnico-contabile, si esprime parere:

- favorevole
- contrario per le seguenti motivazioni:

.....

.....

.....

.....

.....

Bergamo, 31.3.2014

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

Ai sensi dell'art.27, comma 2 dello Statuto comunale, si esprime sotto il profilo di legittimità parere:

- favorevole
- contrario per le seguenti motivazioni:

.....

.....

.....

.....

.....

Bergamo, 31-3-2014

IL SEGRETARIO GENERALE
Dot. Daniele Perotti

APPROVATO

EMENDAMENTO n. 2

Bergamo, 29/03/2014

Al. Sig. Presidente
del Consiglio Comunale
Rag. Guglielmo Redondi

ESAME OSSERVAZIONI E RELATIVE PROPOSTE TECNICHE DI CONTRODEDUZIONE ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE URBANISTICA AGLI ATTI DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI DEL VIGENTE PGT (VARPGT06). APPROVAZIONE DELLA CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE AGLI ATTI DEL PGT NON COSTITUENTI VARIANTE AGLI STESSI, AI SENSI DELL'ART. 13, C. 14 BIS, L.R. 12/2005.

Emendamento alla proposta tecnica di controdeduzione all'osservazione n.28 punto 3

Premessa

Con l'obiettivo di garantire maggior chiarezza nella applicazione, in fase gestionale, delle disposizioni normative del Piano delle Regole come modificate a seguito delle integrazioni proposte dalla presente variante, si ritiene opportuno introdurre, in calce alle prescrizioni di cui all'art. 9 delle Norme del Piano delle Regole, una precisazione conclusiva, allo scopo di impedire il frazionamento delle volumetrie in singoli interventi edilizi diretto per evitare l'obbligo di piano attuativo.

Per le ragioni esposte, **si propone di emendare la proposta tecnica di controdeduzione all'osservazione n.28**, inserendo il comma di seguito formulato in coda all'art. 9 delle Norme del Piano delle Regole come modificato in tale proposta:

"Nel caso di interventi edilizi che interessino lotti di intervento (definiti dall'art. 7.3.1) con potenzialità edificatoria superiore a 12.500 mc, la volumetria complessiva realizzabile attraverso interventi diretti non può superare il limite massimo di 12.500 mc".

Si coglie inoltre l'occasione per correggere, per coerenza interna all'articolo, il riferimento alla volumetria con la più corretta denominazione "volumetria di progetto" e di introdurre il codice "Ri1" della "ristrutturazione edilizia".

Si propone pertanto di emendare il punto 3 della medesima proposta tecnica di controdeduzione, specificando, nel testo dell'art. 9 così come modificato da tale proposta, le modifiche di seguito elencate:

- alla quarta, decima e undicesima riga del testo dopo la parola "volumetria" la specificazione "di progetto";
- alla decima riga del testo il codice "Ri1" dopo le parole "Ristrutturazione edilizia"

Presidente 3a CCP





PARERI ARTICOLO 49 D. LGS. 267/2000

Ai sensi dell'art.49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnico-contabile, si esprime parere:

favorevole

contrario per le seguenti motivazioni:

.....
.....
.....
.....
.....

Bergamo, 31.3.2014

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

Ai sensi dell'art.27, comma 2 dello Statuto comunale, si esprime sotto il profilo di legittimità parere:

favorevole

contrario per le seguenti motivazioni:

.....
.....
.....
.....
.....

Bergamo, 31-3-2014

IL SEGRETARIO GENERALE
Dot. Daniele Perotti

EMENDAMENTO n. 3

RITIRATO

Bergamo, 29/03/2014

Al. Sig. Presidente
del Consiglio Comunale
Rag. Guglielmo Redondi

ESAME OSSERVAZIONI E RELATIVE PROPOSTE TECNICHE DI CONTRODEDUZIONE ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE URBANISTICA AGLI ATTI DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI DEL VIGENTE PGT (VARPGT06). APPROVAZIONE DELLA CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE AGLI ATTI DEL PGT NON COSTITUENTI VARIANTE AGLI STESSI, AI SENSI DELL'ART. 13, C. 14 BIS, L.R. 12/2005.

Emendamento alla proposta di modifica n.54 della Relazione tecnica VARPGT06 adottata

Premesso che,

nella particolare situazione economica di grave difficoltà di molte imprese ed attività, si ritiene opportuno favorire il riuso funzionale degli edifici inutilizzati esistenti anche all'interno dei tessuti urbani di tipo produttivo-artigianale e commerciale, promuovendo la possibilità di modifiche nelle destinazioni d'uso che possano favorire l'incremento dell'attuale dotazione a scala urbana di servizi pubblici e di uso pubblico.

Per le ragioni esposte, in coerenza alle variazioni introdotte alle Norme del Piano delle Regole del PGT dalla variante adottata per ampliare le tipologie di funzioni ammesse all'interno dei tessuti della Città delle Attività ("AP - Tessuto per attività produttivo-artigianale" e "AC - Tessuto per attività commerciali destinate alla vendita"), si chiede l'estensione di tale possibilità anche ai servizi pubblici e privati di uso pubblico nelle categorie elencate:

- "Is - Servizi istituzionali"
- "CS - Servizi per la cultura e per il tempo libero"
- "Si - Servizi istruzione"
- "Sh - Servizi sanitari"
- "So - Servizi sociali".

Si propone pertanto di emendare la proposta di modifica n.54 della Relazione tecnica VARPGT06 adottata, modificando le indicazioni riportate nella tabella allegata in calce all'art. 31.3 delle Norme del Piano delle Regole, allo scopo di introdurre l'ammissibilità delle funzioni riguardanti i suddetti servizi.

Presidente 3a CCP





PARERI ARTICOLO 49 D. LGS. 267/2000

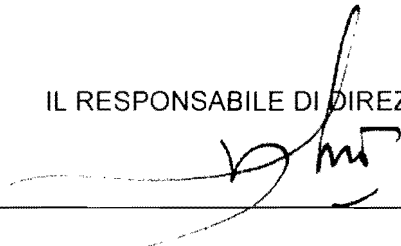
Ai sensi dell'art.49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnico-contabile, si esprime parere:

- favorevole
 contrario per le seguenti motivazioni:

.....

Bergamo, 31.3.2014

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE



Ai sensi dell'art.27, comma 2 dello Statuto comunale, si esprime sotto il profilo di legittimità parere:

- favorevole
 contrario per le seguenti motivazioni:

.....

Bergamo, 31-3-2014

IL SEGRETARIO GENERALE
 Dott. Daniele Perotti



APPROVATO

EMENDAMENTO n. 4

Bergamo, 29/03/2014

Al. Sig. Presidente
del Consiglio Comunale
Rag. Guglielmo Redondi

ESAME OSSERVAZIONI E RELATIVE PROPOSTE TECNICHE DI CONTRODEDUZIONE ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE URBANISTICA AGLI ATTI DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI DEL VIGENTE PGT (VARPGT06). APPROVAZIONE DELLA CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE AGLI ATTI DEL PGT NON COSTITUENTI VARIANTE AGLI STESSI, AI SENSI DELL'ART. 13, C. 14 BIS, L.R. 12/2005.

Emendamento alla proposta di modifica n.53 della Relazione tecnica VARPGT06 adottata

In coerenza con gli obiettivi di flessibilità funzionale introdotti dalla variante adottata e con specifico riferimento all'eliminazione dell'obbligo di prevalenza della funzione residenziale all'interno dei tessuti misti del PGT (proposta di modifica n. 53 della Relazione tecnica), nonché a maggior chiarimento della applicazione di tale principio di flessibilità, si propone di integrare le parti degli articoli delle Norme del Piano delle Regole interessati dalle modifiche proposte (artt. 28.4.1, 28.4.2 e 28.4.3), introducendo in calce ad ognuno di tali articoli il testo di seguito riportato:

“Le destinazioni d’uso ammesse ed escluse sono quelle previste dall’art. 27.3 e riportate nella tabella sinottica ad esso allegata, senza distinzione tra destinazioni d’uso principali e destinazioni d’uso complementari o accessorie, che risultano sempre ammesse senza limiti percentuali, in coerenza con l’art. 12 delle presenti Norme, in tutte le tipologie funzionali evidenziate con il colore verde, e quindi ammesse, nella tabella sinottica soprarichiamata.”

Presidente 3a CCP





PARERI ARTICOLO 49 D. LGS. 267/2000

Ai sensi dell'art.49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnico-contabile, si esprime parere:

- favorevole
- contrario per le seguenti motivazioni:

.....

.....

.....

.....

.....

Bergamo, 31.3.2014

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

Ai sensi dell'art.27, comma 2 dello Statuto comunale, si esprime sotto il profilo di legittimità parere:

- favorevole
- contrario per le seguenti motivazioni:

.....

.....

.....

.....

.....

Bergamo, 31-3-2014

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Daniele Perotti

APPROVATO

EMENDAMENTO n. 5

Bergamo, 29/03/2014

Al. Sig. Presidente
del Consiglio Comunale
Rag. Guglielmo Redondi

ESAME OSSERVAZIONI E RELATIVE PROPOSTE TECNICHE DI CONTRODEDUZIONE ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE URBANISTICA AGLI ATTI DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI DEL VIGENTE PGT (VARPGT06). APPROVAZIONE DELLA CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE AGLI ATTI DEL PGT NON COSTITUENTI VARIANTE AGLI STESSI, AI SENSI DELL'ART. 13, C. 14 BIS, L.R. 12/2005.

Emendamento alla proposta tecnica di controdeduzione all'osservazione n.8

Premessa

La proposta tecnica di controdeduzione all'osservazione n. 8 riguarda un ambito urbano nel quale è presente una attività produttiva attualmente esistente e funzionante che ha manifestato la necessità di realizzare un intervento di ampliamento in aderenza alla struttura esistente; tale ambito è regolato dalle disposizioni di cui all'art. 28.4.2 delle norme del Piano delle Regole, riferite ai tessuti misti a media densità.

A fronte della attuale situazione di grave crisi economica, si ritiene necessario sostenere le attività produttivo-artigianali esistenti nella realtà territoriale bergamasca, non solo attraverso politiche che favoriscano la loro permanenza, ma anche con strategie economiche in grado di garantire la promozione di nuovi posti di lavoro, in risposta alla difficile situazione occupazionale.

Pertanto, con riferimento alla richiesta di ampliamento della "sala prove di potenza" da parte della società "ABB SPA - ABB Sace Division", si propone di introdurre, a sostegno di tutte le realtà economico-produttive esistenti e funzionanti, nonché a tutela della possibilità di un loro mantenimento, una specifica norma per ammettere, nei tessuti misti, la possibilità di interventi di ampliamento in aderenza agli edifici esistenti, fino al raggiungimento del Rapporto di copertura (Rc) massimo pari al 50%, oggi già previsto per gli ambiti urbani caratterizzati da funzioni produttivo artigiane. Tale possibilità di ampliamento potrà essere utilizzata da tutte le attività produttivo-artigianali preesistenti, insediate e funzionanti alla data di adozione del PGT, che risultino localizzate nei tessuti misti del PGT.

Per tali ragioni si propone il seguente emendamento alla proposta tecnica di controdeduzione all'osservazione n.8:

aggiungere, in calce agli artt. 28.4.1, 28.4.2, 28.4.3 delle Norme del Piano delle Regole, il seguente nuovo comma:

"Nel caso di attività economico-produttive ed artigianali ("P" come definite dall'art. 15.3 delle norme del Piano delle Regole) che risultino insediate e funzionanti alla data di adozione del PGT, sono consentiti gli interventi di ampliamento in aderenza agli edifici esistenti fino al raggiungimento del Rapporto di copertura (Rc) massimo pari al 50% e con indice di permeabilità (Ip) minimo pari al 15%, nel rispetto dei restanti indici previsti dal tessuto di appartenenza. Per tali ampliamenti in aderenza dovrà essere dimostrato in modo inequivocabile che la funzione da insediarsi attraverso il suddetto ampliamento deve necessariamente essere collocata al piano terra (per motivi di carattere strutturale, impiantistico e logistico) e dovrà essere garantito il rispetto della superficie drenante di cui al Regolamento di Igiene vigente.

Presidente 3a CCP





PARERI ARTICOLO 49 D. LGS. 267/2000

Ai sensi dell'art.49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnico-contabile, si esprime parere:

- favorevole
- contrario per le seguenti motivazioni:

.....

.....

.....

.....

.....

Bergamo, 31.3.2014

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

Ai sensi dell'art.27, comma 2 dello Statuto comunale, si esprime sotto il profilo di legittimità parere:

- favorevole
- contrario per le seguenti motivazioni:

.....

.....

.....

.....

.....

Bergamo, 31-3-2014

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Daniele Perotti

APPROVATO

EMENDAMENTO n. 6

Bergamo, 29/03/2014

Al. Sig. Presidente
del Consiglio Comunale
Rag. Guglielmo Redondi

Emendamento alla proposta di modifica n.6 protocollo E0215587

In riferimento alle controdeduzioni della osservazione n. 6 prot. E0215587 alla variante n. 6 del PGT, visto che nel testo si sottolinea già che

"L'Apparato Normativo del Piano dei Servizi dispone che "I parcheggi aventi rilevanza territoriale e strategica e di risposta Ai bisogni pregressi, previsti all'interno dei parametri degli AT, verranno localizzati e dimensionati in sede di presentazione del Piano Attuativo"

e visto anche che, proprio per questo motivo, si conclude specificando che

"Si propone pertanto di non accogliere la richiesta, demandando al Piano Attuativo la corretta e puntuale definizione del dimensionamento del nuovo parcheggio in struttura"

Si ritiene opportuno pertanto, oltre che assolutamente corretto ribadire e specificare nella controdeduzione che non solo il "dimensionamento" ma anche la localizzazione debbano essere demandati al Piano Attuativo, quindi,

nuovo testo da inserire a pagine 8, punto 5) ultime due righe controdeduzione di cui all'oggetto che aggiunge alla frase originaria le parole in grassetto e sottolineate:

"Si propone pertanto di non accogliere la richiesta, demandando al Piano Attuativo la corretta e puntuale definizione della localizzazione e del dimensionamento del nuovo parcheggio in struttura."

Fermo il resto.





PARERI ARTICOLO 49 D. LGS. 267/2000

Ai sensi dell'art.49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnico-contabile, si esprime parere:

- favorevole
- contrario per le seguenti motivazioni:

.....

.....

.....

.....

.....

Bergamo, 21.3.2014

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

Ai sensi dell'art.27, comma 2 dello Statuto comunale, si esprime sotto il profilo di legittimità parere:

- favorevole
- contrario per le seguenti motivazioni:

.....

.....

.....

.....

.....

Bergamo, 31-3-2014

IL SEGRETARIO GENERALE
Dot. Daniele Perotti

Il Presidente propone la trattazione dell'ordine del giorno n. 76 avente per oggetto: esame osservazioni e relative proposte tecniche di controdeduzioni ed approvazione definitiva della variante urbanistica agli atti del Piano delle regole e del Piano dei servizi del vigente Piano di governo del territorio (VARPGT06). Approvazione della correzione di errori materiali e rettifiche agli atti del PGT non costituenti variante agli stessi, ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis, L.R. 12/2005.

(Durante la discussione entrano in aula i consiglieri Fusi, Petralia ed escono i consiglieri Polimeno, Amorino, Di Gregorio, Ghisalberti; sono presenti n. 32 consiglieri).

Sull'argomento intervengono l'assessore Pezzotta e alcuni consiglieri.

... omissis ...

Poiché nessun altro chiede la parola, il Presidente mette in votazione palese le controdeduzioni alle osservazioni nn. 4,13, 15, 23, 29, 33, 39, 46, 31, 32 – Tipologia 1: Modalità di intervento.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 32 voti favorevoli.

Il Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che le preindicate controdeduzioni sono state approvate all'unanimità.

Poiché nessuno chiede la parola, il Presidente mette in votazione palese le controdeduzioni alle osservazioni nn. 10, 2, 7, 16, 25, 38, 9, 26, 34, 35, 36, 37, 44 – Tipologia 2: Modifica della destinazione urbanistica.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 32 voti favorevoli.

Il Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che le preindicate controdeduzioni sono state approvate all'unanimità.

(Entra in aula il consigliere Di Gregorio ed escono i consiglieri Mazzoleni, Bonassi; al momento della votazione sono presenti n. 31 consiglieri).

Poiché nessuno chiede la parola, il Presidente mette in votazione palese l'emendamento alla controdeduzione all'osservazione n. 5 – Tipologia 2: Modifica della destinazione urbanistica, presentato dal consigliere Lorenzi in qualità di Presidente della III Commissione consiliare permanente e contrassegnato con il n. 1.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 31 voti favorevoli.

Il Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che il preindicato emendamento è stato approvato all'unanimità.

Poiché nessuno chiede la parola, il Presidente mette in votazione palese la controdeduzione all'osservazione n. 5 – Tipologia 2: Modifica della destinazione urbanistica, comprensiva dell'emendamento testè approvato.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 31 voti favorevoli.

Il Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che la preindicata controdeduzione è stata approvata all'unanimità.

(Entra in aula il consigliere Bonassi; sono presenti n. 32 consiglieri).

Interviene il consigliere Lorenzi.

... omissis ...

Poiché nessun altro chiede la parola, il Presidente mette in votazione palese l'emendamento alla controdeduzione all'osservazione n. 8 – Tipologia 2: Modifica della destinazione urbanistica, presentato dal consigliere Lorenzi in qualità di Presidente della III Commissione consiliare permanente, contrassegnato con il n. 5, comprensivo della modifica illustrata dal consigliere stesso che così recita:

- alla quarta riga del nuovo comma dopo le parole "al 50%" eliminare la frase "e con Indice di permeabilità (Ip) minimo pari al 15%,".

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 32 voti favorevoli.

Il Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che il preindicato emendamento è stato approvato all'unanimità.

Interviene l'assessore Pezzotta.

... omissis ...

Poiché nessun altro chiede la parola, il Presidente mette in votazione palese la controdeduzione all'osservazione n. 8 – Tipologia 2: Modifica della destinazione urbanistica, comprensiva dell'emendamento testè approvato.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 32 voti favorevoli.

Il Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che la preindicata controdeduzione è stata approvata all'unanimità.

Poiché nessuno chiede la parola, il Presidente mette in votazione palese la controdeduzione all'osservazione n. 11 – Tipologia 2: Modifica della destinazione urbanistica.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 11 consiglieri astenuti (Angeloni, Brembilla, Crescini, Eynard, Fusi, Gandi, Marchesi M. Carolina, Marchesi Marzia, Paganoni, Tognon, Zenoni), n. 21 voti favorevoli.

Il Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che la preindicata controdeduzione è stata approvata all'unanimità dei votanti.

Intervengono i consiglieri Ribolla e Angeloni.

... omissis ...

Poiché nessun altro chiede la parola, il Presidente mette in votazione palese la controdeduzione all'osservazione n. 40 – Tipologia 2: Modifica della destinazione urbanistica.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 2 consiglieri astenuti (Paganoni, Zenoni), n. 9 voti favorevoli, n. 21 voti contrari (Allegrini, Baraldi, Belotti, Benigni, Bonassi, Carminati, D'Avanzo, De Canio, De Rosa, Di Gregorio, Fassi, Frosio Roncalli, Lanzani, Lorenzi, Pecce, Petralia, Redondi, Ribolla, Rovetta, Tentorio, Tomasini).

Il Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che la preindicata controdeduzione è stata respinta a maggioranza dei votanti.

Poiché nessuno chiede la parola, il Presidente mette in votazione palese la controdeduzione all'osservazione n. 12 – Tipologia 3: Nuove potenzialità edificatorie.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 3 consiglieri astenuti (Fusi, Paganoni, Zenoni), n. 29 voti contrari (Allegrini, Angeloni, Baraldi, Belotti, Benigni, Bonassi, Brembilla, Carminati, Crescini, D'Avanzo, De Canio, De Rosa, Di Gregorio, Eynard, Fassi, Frosio Roncalli, Gandi, Lanzani, Lorenzi, Marchesi M. Carolina, Marchesi Marzia, Pecce, Petralia, Redondi, Ribolla, Rovetta, Tentorio, Tognon, Tomasini).

Il Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che la preindicata controdeduzione è stata respinta all'unanimità dei votanti.

Poiché nessuno chiede la parola, il Presidente mette in votazione palese la controdeduzione all'osservazione n. 22 – Tipologia 3: Nuove potenzialità edificatorie.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 11 consiglieri astenuti (Angeloni, Brembilla, Crescini, Eynard, Fusi, Gandi, Marchesi M. Carolina, Marchesi Marzia, Paganoni, Tognon, Zenoni), n. 21 voti favorevoli.

Il Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che la preindicata controdeduzione è stata approvata all'unanimità dei votanti.

Poiché nessuno chiede la parola, il Presidente mette in votazione palese le controdeduzioni alle osservazioni nn. 19, 20, 18, 27, 30, 47, 1, 14, 41, 43, 48 – Tipologia 4: Modifica normativa

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 32 voti favorevoli.

Il Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che le preindicate controdeduzioni sono state approvate all'unanimità.

(Esce dall'aula il consigliere Eynard; al momento della votazione sono presenti n. 31 consiglieri).

Poiché nessuno chiede la parola, il Presidente mette in votazione palese la controdeduzione all'osservazione n. 42 – Tipologia 4: Modifica normativa.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 6 consiglieri astenuti (Allegrini, Belotti, Frosio Roncalli, Lanzani, Pecce, Ribolla), n. 24 voti favorevoli, n. 1 voto contrario (Paganoni).

Il Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che la preindicata controdeduzione è stata approvata a maggioranza dei votanti.

Intervengono i consiglieri Lorenzi, Zenoni e l'arch. Zambianchi, funzionario della direzione Pianificazione Urbanistica.

... omissis ...

(Entra in aula il consigliere Eynard ed esce il consigliere De Canio; al momento della votazione sono presenti n. 31 consiglieri).

Poiché nessun altro chiede la parola, il Presidente mette in votazione palese l'emendamento alla controdeduzione all'osservazione n. 28 – Tipologia 4: Modifica normativa, presentato dal consigliere Lorenzi in qualità di Presidente della III Commissione consiliare permanente e contrassegnato con il n. 2.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 11 consiglieri astenuti (Angeloni, Brembilla, Crescini, Eynard, Fusi, Gandi, Marchesi M. Carolina, Marchesi Marzia, Paganoni, Tognon, Zenoni), n. 20 voti favorevoli.

Il Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che il preindicato emendamento è stato approvato all'unanimità dei votanti.

Poiché nessun altro chiede la parola, il Presidente mette in votazione palese la controdeduzione all'osservazione n. 28 – Tipologia 4: Modifica normativa, comprensiva dell'emendamento testè approvato.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 11 consiglieri astenuti (Angeloni, Brembilla, Crescini, Eynard, Fusi, Gandi, Marchesi M. Carolina, Marchesi Marzia, Paganoni, Tognon, Zenoni), n. 20 voti favorevoli.

Il Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che la preindicata controdeduzione è stata approvata all'unanimità dei votanti.

Interviene il consigliere Lorenzi.

... omissis ...

Poiché nessun altro chiede la parola, il Presidente mette in votazione palese l'emendamento alla controdeduzione all'osservazione n. 6 – Tipologia 4: Modifica normativa, presentato dal consigliere Lorenzi e contrassegnato con il n. 6.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 31 voti favorevoli.

Il Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che il preindicato emendamento è stato approvato all'unanimità.

(Entra in aula il consigliere De Canio; al momento della votazione sono presenti n. 32 consiglieri).

Poiché nessuno chiede la parola, il Presidente mette in votazione palese la controdeduzione all'osservazione n. 6 – Tipologia 4: Modifica normativa, comprensiva dell'emendamento testè approvato.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 32 voti favorevoli.

Il Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che la preindicata controdeduzione è stata approvata all'unanimità.

Poiché nessuno chiede la parola, il Presidente mette in votazione palese le controdeduzioni alle osservazioni nn. 45, 17, 21 – Tipologia 5: Cataloghi borghi storici e le controdeduzioni alle osservazioni nn. 3, 24 – Tipologia: Non pertinenti.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 32 voti favorevoli.

Il Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che le preindicate controdeduzioni sono state approvate all'unanimità.

Interviene l'assessore Pezzotta.

... omissis ...

Poiché nessun altro chiede la parola, il Presidente mette in votazione palese l'emendamento presentato dal consigliere Lorenzi in qualità di Presidente della III Commissione consiliare Permanente e contrassegnato con il n. 4.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 11 consiglieri astenuti (Angeloni, Brembilla, Crescini, Eynard, Fusi, Gandi, Marchesi M. Carolina, Marchesi Marzia, Paganoni, Tognon, Zenoni), n. 21 voti favorevoli.

Il Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che il preindicato emendamento è stato approvato all'unanimità dei votanti.

(Entra in aula il consigliere Barbieri ed escono i consiglieri De Canio, Bonassi, Crescini; sono presenti n. 30 consiglieri).

Intervengono i consiglieri Zenoni e Brembilla.

... omissis ...

Poiché nessun altro chiede la parola, il Presidente mette in votazione palese la proposta di deliberazione presentata dalla Giunta comunale comprensiva degli emendamenti testè approvati.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 10 consiglieri astenuti (Angeloni, Brembilla, Eynard, Fusi, Gandi, Marchesi M. Carolina, Marchesi Marzia, Paganoni, Tognon, Zenoni), n. 20 voti favorevoli.

Il Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che la preindicato proposta di deliberazione è stata approvata all'unanimità dei votanti nel testo allegato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Visto il parere favorevole espresso sulla suddetta proposta di deliberazione dal responsabile della direzione interessata in data 18 marzo 2014 in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, c.1, del D. Lgs. 267/2000.

Visto il parere favorevole espresso dal segretario generale sotto il profilo di legittimità, ai sensi dell'articolo 27, c. 2, dello statuto comunale.

Visto il parere favorevole espresso dalla III Commissione consiliare permanente nella seduta del 27 marzo 2014.

Ritenuto di accogliere tale proposta per i motivi ivi indicati, ai quali si fa integrale rinvio.

DELIBERA

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 13, comma 7, della L.R. 12/2005 e s.m.i., in esito all'esame delle osservazioni pervenute, come da allegato documento (doc. all. n. 1), le controdeduzioni alle osservazioni medesime, come da relative proposte tecniche in allegato alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale (doc. all. n.2).
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis, L.R. 12/2005, le correzioni di errori materiali e le rettifiche agli atti del PGT, non costituenti variante agli stessi, così come rilevati in sede di elaborazione delle proposte di controdeduzione ed individuati nel documento allegato (doc. all. n.2), nonché il recepimento nell'Allegato 2 del Piano delle Regole *"Inventario dei Beni Culturali, Ambientali e Archeologici"* (IBCAA) dei nuovi decreti di interesse storico-artistico e culturale trasmessi dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia nelle apposite Schede di vincolo (doc. all. n.3), e conseguente adeguamento, per coerenza, dell'elaborato cartografico del Piano delle Regole *"PR8 - Vincoli e tutele"* per gli specifici ambiti interessati dai suddetti vincoli.
3. Di approvare la variante agli atti del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio (VARPGT06), costituita dalla Relazione tecnica di variante adottata, modificata e integrata con le proposte tecniche di controdeduzione alle osservazioni di cui al documento allegato (doc. all. n. 2), e corredata dal decreto di non assoggettabilità a VAS n. U0151340 P.G. del 16/09/2013 e relativi allegati (doc. all. n 4), in allegato alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale, depositati in originale presso la Direzione Pianificazione Urbanistica.
4. Di dare mandato ai competenti Uffici comunali di apportare le relative modificazioni ed integrazioni agli atti del PGT interessati dalla suindicata variante urbanistica, nonché dalle correzioni e rettifiche proposte di cui al punto 2 della presente deliberazione.
5. Di dare atto che gli atti di variante definitivamente approvati, ai sensi dell'art. 13, comma 11, della L.R. 12/2005 e s.m.i., saranno depositati presso la Segreteria Comunale e pubblicati nel sito internet del Comune, ed acquisteranno efficacia con la pubblicazione del relativo avviso di approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, previo inoltro alla Regione ed alla Provincia degli atti in forma digitale, ai fini di cui all'art. 3 della L.R. 12/2005 e s.m.i..
6. Di dare atto che gli atti di correzione di errori materiali e rettifiche agli atti del PGT, non costituenti variante agli stessi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13, comma 14 bis, L.R. 12/2005, saranno depositati presso la Segreteria Comunale, inviati per conoscenza alla Provincia ed alla Giunta Regionale, ed acquisteranno efficacia a seguito della pubblicazione sul BURL del relativo avviso di approvazione definitiva e di deposito, da effettuarsi unitamente all'avviso di cui al punto 5 della presente deliberazione.

7. Di dare atto che fino alla data di efficacia degli atti di variante in oggetto si applicano le misure di salvaguardia in relazione agli interventi che risultino in contrasto con le previsioni della variante medesima, ai sensi dell'art. 13, comma 12, L.R. 12/2005 e s.m.i.
8. Di dare atto che la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, sarà pubblicata sul sito internet del Comune, nella sezione "*Amministrazione Trasparente*", ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'efficacia degli atti assunti.

“”

Letto, confermato e sottoscritto

Il presidente
f.to: rag. Guglielmo Redondi

Il segretario generale
f.to: dott. Daniele Perotti

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suesesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi

Il Segretario Generale

F.TO Dott. DANIELE PEROTTI

Bergamo li..... **10 APR. 2014**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data..... **20 APR. 2014**

- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Il Segretario Generale

.....

Bergamo li.....

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Bergamo li.....

.....